



## Protokoll styremøte TROMS IDRETTSKRETS

Møte:	Nr.6/2024-26
Dato/tid:	1.7.2024
Sted:	Epost-behandling
Til stede:	Inger Lise Brones, Jarle Heitmann, Andre Lind, Juni Overvik, Peder Amundsen, Gunn Elin Fedreheim, Beate Seljenes (1.vara), Kurt Gulbrandsen (2.vara)
Frafall:	

### BESLUTNINGSSAK

#### Sak 53/24-26 Finansiering av vedlikehold og renovering Idrettens Hus

##### Bakgrunn:

I leiekontrakt for Idrettens Hus har vi som leietakere ansvar for å gjøre nødvendig vedlikehold på innomhus arealer. Idretten har leid lokalene på Alfheim arena i 23 år. Det har ikke vært gjort noe vedlikehold i disse årene.

Det er et prekært behov for å skifte ut lysarmatur i tak til led-lys og panelovner med mulighet for natt- og helgesenking. I tillegg har mangler vi en del stikk, og bruker derfor i for stor grad skjøteledninger i dag.

Det er også et stort behov for å skifte ut kjøkkeninnredning inkludert dårlig fungerende oppvaskmaskin. Alle vegger trenger malingsstrøk. Gulvbelegg trenger boning.

Det er også svært ønskelig med ny solavskjerming for vinduer på kontor, som erstatning for gamle gardiner/persienner. Med større bruk av kontorlandskap har vi behov for mulighet til samtalested utenom kontoret (samtalesofa). Da vi totalt blir flere ansatte på IH, så har vi etablert nytt møterom i gangen nord for IH. Der har vi behov for ny skjerm.

##### Finansieringsplan:

Troms idrettskrets benytter egenkapital for den totale investeringen i 2024.

50% av kostnadene fordeles pr organisasjonsledd og 50% fordels pr ansatt i hvert org.ledd. Kostnader pr org.ledd betales som ekstra tillegg på felleskostnader fordelt over 5 år. Det skrives en egen avtale for de ekstra kostnadene med hvert org.ledd.

*Vedtak: Troms idrettskrets i samarbeid med leietakere på Idrettens Hus Tromsø iverksetter nødvendig vedlikehold av Idrettens Hus. Den totale kostnaden er beregnet til kr.420.000. Troms idrettskrets benytter egenkapital for finansieringen av kostnaden. Det inngås avtale med alle leietakere for tilbakebetaling av investeringen fordelt på de neste 5 årene. Tilbakebetalingen tilbakeføres til TIKS egenkapital.*

Sylvi Ofstad, ref