

# KNARACEWAY

SOKNDAL

Kippe banometer? Vipps: 124585



# Styret i KNA Raceway AS



**Styreleder: Hans Arve Pedersen**

Instrumentingeniør Titania, KNA Sokndal Motorsport, motorsport interessert



**Styremedlem: Frode Alhaug**

Industrileder i nasjonale/internasjonale selskaper, KNA Sentralt + NBF racingseksjonen og kjører GT + historisk



**Styremedlem/daglig leder: Oddbjørn Austad**

Serviceingeniør Clariant Oil Services, Repr. Stavanger Roadracing, motorsport interessert + kjører asfaltracing og dragrace + streetlegal



**Styremedlem: Bjørn Torkildsen**

CEO – Agil Rig & Modules, repr. Største aksjonær i Driftselskapet, motorsport interessert + kjører asfaltracing



**Styremedlem: Knut Christensen**

DL Driftselskapet, har kjørt gokart, og engasjert i racing med barn og andre fam.medlemmer



**Styremedlem: Jarl Nilsen**

Daglig leder (tidligere prosjekterings- /prosjektleder) i DNF AS på Klepp. Kjører asfaltracing



**Styremedlem: Bent Aasen**

Serviceingeniør Technip FMC, motorsport interessert + Gatebil og driftingutøver



**Styremedlem: Elin Sandsmark**

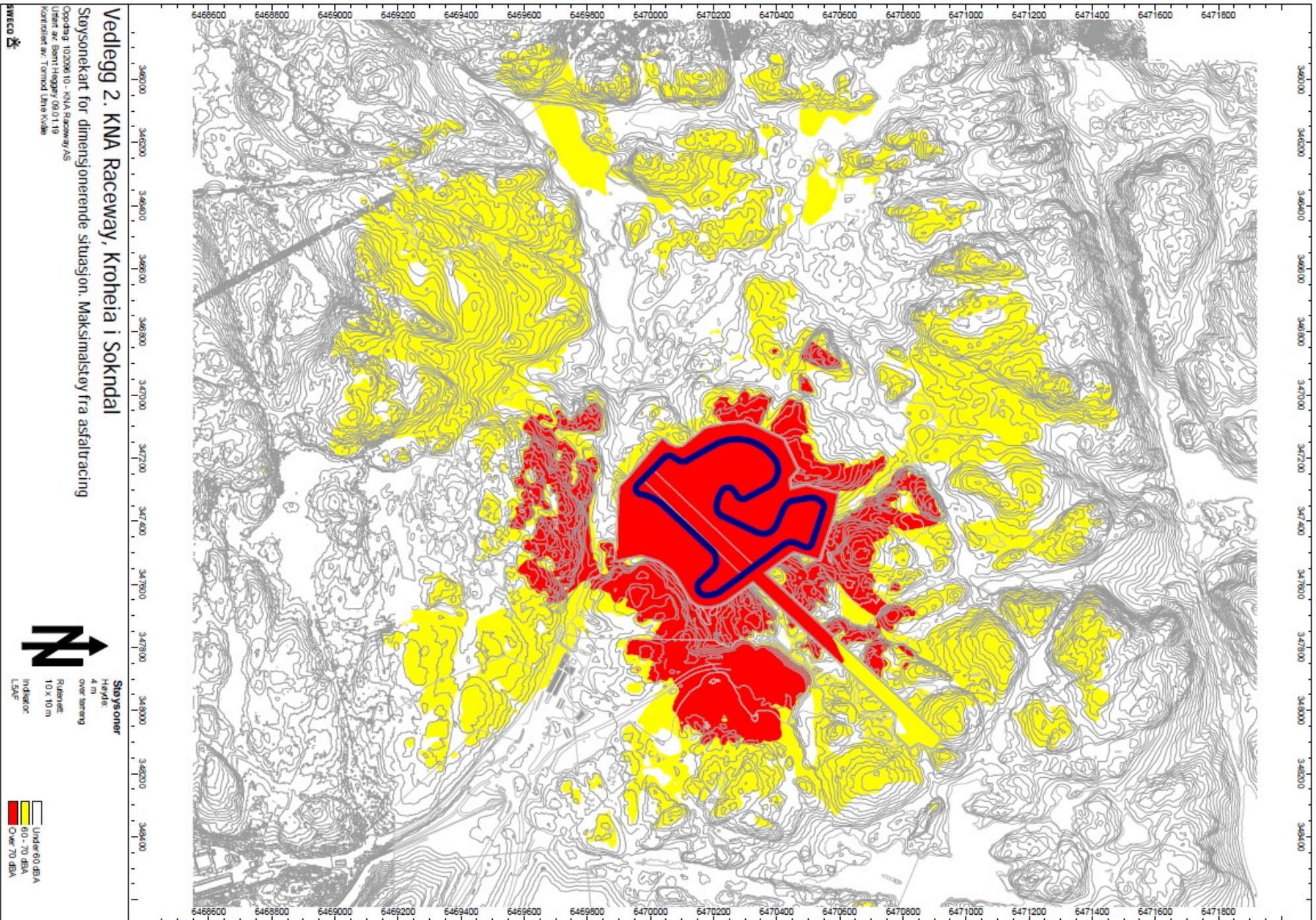
Politisk oppnevnt av Sokndal kommune, representerer også Eigersund kommune

# Historien

- Diskusjoner om motorsportanlegg startet i 2004.
- West Rock
- 2008 KNA Raceway AS etablert av KNA og KNA Sokndal Motorsport
- Regional fylkeskommunal status i 2011 etter en lang prosess.
- Fra 2014 er det blitt gjort flere aksjeutvidelser slik at det nå er flere eiere.
- Sokndal- og Eigersund kommune kom inn med hver sin 5% eierandel i 2019 i forbindelse med vedtak om interkommunalt anlegg

Grunnen til å legge regionalanlegget for motorsport til Sokndal

- **Utfordringer med støy.**



**SWECO har gjennomført støy beregninger for Tellenes Vindpark og KNA Raceway.**

**En vindpark beregnes med kontinuerlig generering av støy.**

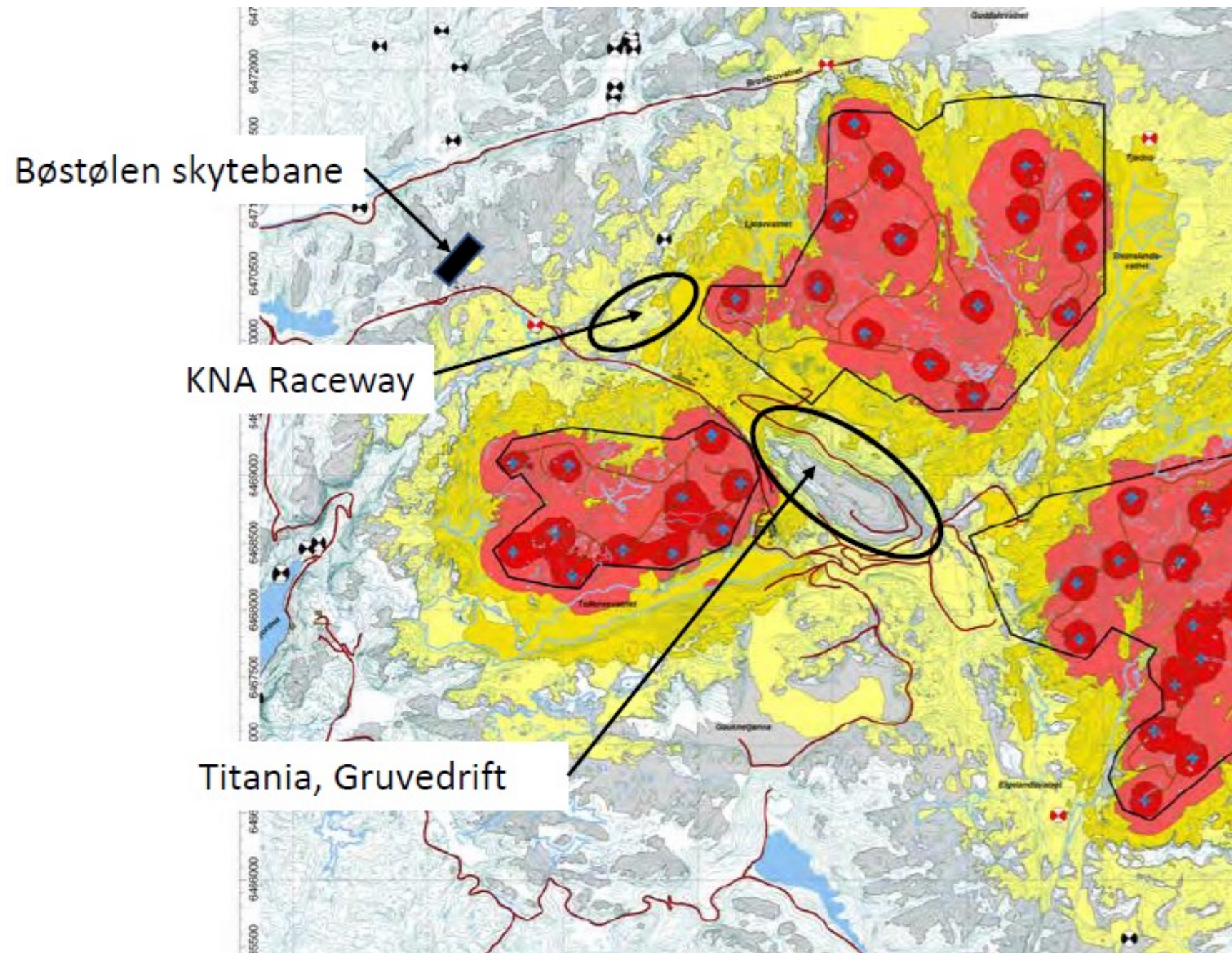
**Et motorsportsanlegg beregnes ut fra åpningstid og intensitet.**

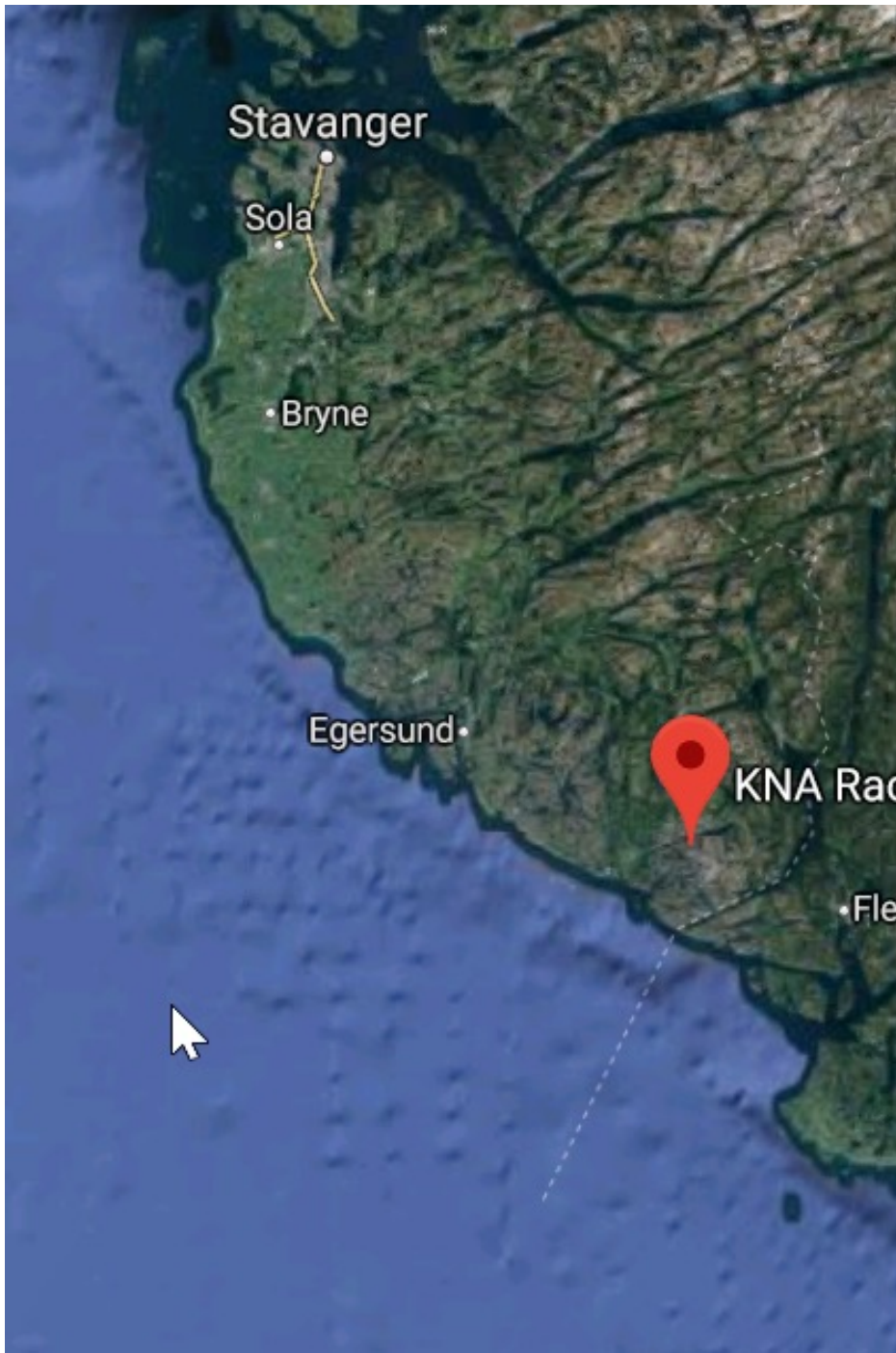
**I beregninger for KNA Raceway ligger det inne 300 åpne dager kun begrenset av vinterperioden, med åpningstid fra 0800 til 2200 hver dag.**

**Likevel vil KNA Raceway generere mindre støy enn vindparken.**

**Grunnet lokasjon, har KNA Raceway i motsetning til andre anlegg valgt å legge maks belastning til grunn i beregningene. Med det er man trygg på at man har mindre reel intensitet enn støyberegningen.**

**Fremtiden vil bringe flere støy svake elektriske kjøretøy, og det legges inn støy-skjermende tiltak rundt banen i byggearbeidet.**





Anlegget ligger i Sokndal, ca. 35 min. sør for Egersund, 1,5 time sør for Stavanger, og 2 timer nord for Kristiansand. Anlegget bygges med et av Europas største gruveområder som nærmeste nabo i sør, en av Norges største vindparker i øst og vest, og skyte bane i nord. Anlegget ligger ca 250m over havet, og ca. 6,5km luft linje fra nærmeste bebyggelse.

# Hjørnestensbedriften

**Det er masse fra Titania som muliggjør etableringen av det nye regionale motorsports-anlegget.**

- Gratis grunnarbeid langt på vei
- Foruten Titania, er våre naboer; Tellenes Vindpark og Bøstølen Skytebane
- 6-7 km til bebyggelse og ca. 200 høydemeter lavere i terrenget
- Miljøgevinst ved at vi får veldig bra gjenbruk av gråberg, en samfunnsmessig vinn – vinn situasjon





# Beliggenhet gir også utfordringer.

- **Anlegget står selv for vannforsyning ved rensing av vann fra omkringliggende ferskvann.**
- **Anlegget må selv forestå reservoar for brannslukking.**
- **Renseanlegg for kloakk.**
- **Oljeutskiller på vaskeplasser**
- **Renseanlegg for microplast**
  - **Det er drikkevann og vassdrag nedstrøms, og Statsforvalteren har stilt krav om renseanlegg for overvann fra baneanlegget. All microplast og forurensing skal separeres ut. Investering ca. 8,5 mill.**

# Organisering

- Eiendomsselskapet KNA Raceway er organisert med vedtekter godkjent av KUD.
  - Minimum 50% eierandel ideelle organisasjoner/kommuner.
  - Ikke utbetale utbytte
  - Osv.

# Aksjonærer i KNA Raceway AS

| Eier                   | Aksjer | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| KNA                    | 30 500 | 33,6      |
| KNA Sokndal Motorsport | 20 000 | 22,0      |
| Oddbjørn Haarr Austad  | 13 110 | 14,4      |
| Bil og Mekanisk AS     | 5 000  | 5,5       |
| Stavanger Roadracing   | 5 000  | 5,5       |
| Sokndal kommune        | 4 545  | 5,0       |
| Eigersund kommune      | 4 545  | 5,0       |
| Hans Arve Pedersen     | 3 700  | 4,1       |
| Jane Torunn V. Øvstebø | 3 000  | 3,3       |
| KNA Vest-Agder         | 1 500  | 1,7       |
| Totalt antall aksjer   | 90 900 | 100,0     |

# Organisering

- Driftsselskapet Motorcenter Norway.
  - Ordinært AS.
  - Private aksjonærer.
  - Har anledning til å utbetale utbytte

# Organisering

- Organiseringen med et ideelt selskap som eiendomsselskap og anleggsutvikler gir muligheter for
  - Spillemidler
  - Kommunal støtte
  - Fylkeskommunal støtte.
  - Søke støtte fra fond osv
- Organiseringen med et ordinært AS som står for den daglige driften gir gode forutsetninger for stabile inntekter til eiendomsselskapet gjennom ordinær kommersiell tenkning på deler av driften.
- Viktig bidrag i finansieringen av byggingen ved at vi kunne få inn 14 millioner i private bidrag
  - 8 millioner til KNA Raceway AS gjennom salg av aksjene i driftsselskapet
  - 6 millioner i oppstarts kapital for MCN

Spillemidler,  
Kommunalt bidrag,  
Regionalt bidrag  
Anleggs sponsorer  
Dugnad  
Prosjekt støtte,  
«Inovasjon Norge»  
Lån

**Sportslige arrangementer.**  
Har prioritet og booker banetid  
først.  
Utleie av banetid og  
funksjonærstøtte skjer til  
selvkost

**Andre arrangementer.**  
Utleie samfunnsbidrag  
Bransje arrangement  
Event og teambuilding  
Motor turisme  
«Trackdays»  
Alternativ bruk  
Markedsførings løsninger  
Utleie konsulenter

**KNA Raceway  
AS**

Driftsavtale

**MCN, Drift AS**

Avdrag og renter  
Større vedlikehold  
Oppgraderinger  
Kjøp Konsulent tjenester

Lønn, Indirekte personal kostnader  
Salg og Markedsføring  
Drifts utgifter  
Arrangements koordinering

# Viktigheten av interkommunalt samarbeid

- Minimum 5% investeringsbidrag fra minimum 1 kommune i tillegg til vertskommunen.
- Kan utløse 30% tillegg på spillemidlene.
- For vår del var også regionalstatusen knyttet opp mot en forutsetning av interkommunal status.
- I tillegg til investeringsbidrag gikk også begge kommunene inn som aksjonærer i KNA Raceway AS.
- Styrker statusen, og vil bidra til et større nedslagsfelt i forhold til brukere av anlegget.
  
- Ingen tradisjon med interkommunalt idrettsanlegg i Dalaneregionen. Det samme gjelder vel også Jæren?

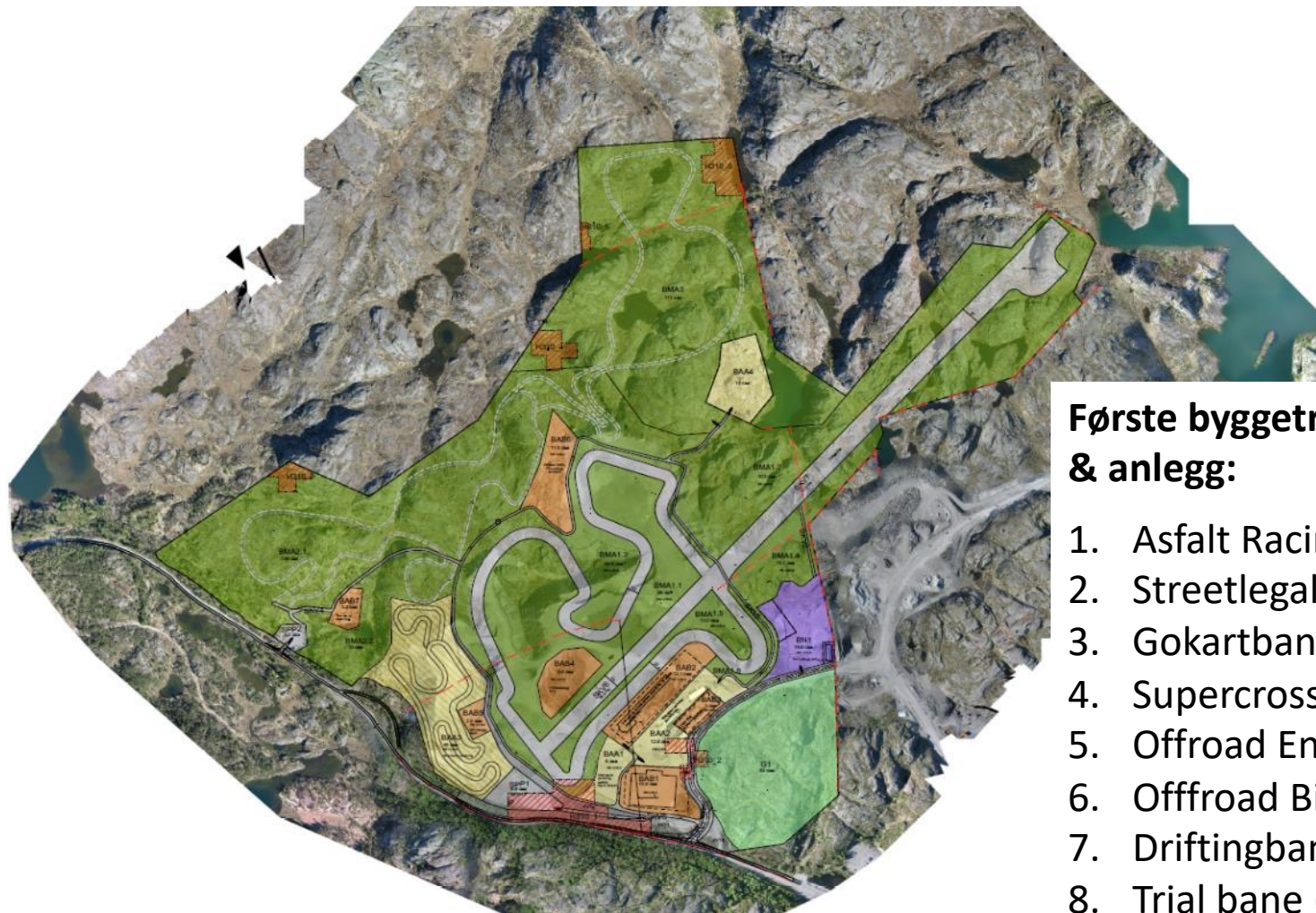
# Bør det gjøres endringer i hvordan vi organiserer bygging av store idrettsanlegg?

- Sokndal kommune med 3 300 innbyggere tar mye av det økonomiske ansvaret og risikoen gjennom
  - Garantier til kommunalbanken for mellomfinansiering av spillemidler, fylkeskommunal støtte og mva kompensasjon.
  - Langsiktig lån
- Motorsportanlegget er bygget med hele sør-vest Norge som sitt «nærområde»





# KNA Raceway med tilhørende baner og anlegg



## Første byggetrinn, baner & anlegg:

1. Asfalt Racingbane
2. Streetlegal
3. Gokartbane
4. Supercrosshall
5. Offroad Enduro (MC)
6. Offroad Biltrial/TT
7. Driftingbane
8. Trial bane (MC)

Foruten dette er det satt av-/opparbeidet store områder for overnatting, parkering og næring



## Fremdrift og Byggestart:

- **Første byggetrinn i det Regionale motorsportanlegget består av følgende:**
- Flytting og etablering kontorbygg september 2020.
- Motocrosshall (MX-hall) med sanitæranlegg. Byggestart Juni 2020, Åpning januar 2021
- Asfaltracing bane for bil og MC. Byggestart juni 2020, åpning juli 2021.
- Gokartbane/Minimoto/RC og Supermotardbane, Byggestart vinter 2020, åpning vår/sommer 2022
- Superenduro og Trial park, byggestart vinter 2020, åpning vår/sommer 2022



# Asfaltbane



- 2324 meter lang CCW, 14 svinger, 23m høydeforskjell
- Bygges med tanke på roadracing i forhold til avkjøringssoner og øvrig sikkerhet.
- Depotområde på ca. 25 mål med tilgang på strøm og vann.
- Sanitæranlegg, kafe, møtelokaler og kontorer
- Pitgarasjer på 10X10 meter som kan deles i 2 ved behov.
- Racekontroll - Sykestue
- Lyssignaler rundt banen
- Racingbanen er designet som en FIA (bilsport) Grade 3 med Grade 2 sikkerhetsoner og FIM (motersykkel sport) grade B
- Grunnet økonomiske kompromiss, vil ikke FIA standard fullføres i første byggetrinn ([Federation Internationale de l'Automobile](#), internasjonale organisasjon for bilsport)



# Supercrosshall

- Norges første supercrosshall bygges i direkte tilknytning til racing depoet.
- Hallen er primært tenkt brukt til moto-/supercrosstrening og konkurranser vinterstid, men kan også brukes til annen aktivitet utenom vinterhalvåret, ved å jevne ut banen til flatt gulv.
- Det finnes ikke denne type haller i Norge i dag, og det vil derfor være et tilbud for lokale og tilreisende utøvere.
- Det vil i forbindelse med hallen opparbeides depotfasiliteter for Motorcross innvendig.
- Hallen er en spesial hall, og tilfredsstillende alle krav til fullverdig sanitæranlegg. Dette vil benyttes av alle aktiviteter på området.



# Offroad baner

- Offroad bil er i drift
- Enduro MC er i drift. Ca 5 km med løyper.
- Bil/MC trial trenger litt mer krevende terreng som kommer ved ny adkomstvei
- Stort disponibelt område
- Ikke behov for store investeringer for å lage en god bane.
- Ved større arrangement kan utøverne dele fasilitetene med racingbanen
  - Stort depotområde med tilgang på strøm og vann.
  - Sanitæranlegg, kafe, møtelokaler og kontorer
  - Pitgarasjer/verkstedsområde innendørs?
  - Sykestue
- Banen for offroad bil kan dimensjoneres for store mesterskap



# STATUS - Økonomi

- 40 års leieavtale med Sokndal Kommune på arealene ihht KUD krav
- Rogaland Fylkeskommune støtter anlegget med 10 mill. som regionalt anlegg. Vedtatt 2019.
- Sokndal/Eigersund kommune – er eiere ved 5% av aksjene hver i KNA Raceway AS, og bidrar med 5,6 mill. hver
- Spillemiddelvurdering fra Kultur dep. (KUD) totalt 34,5 mill. I tillegg bonus for interkommunalt anlegg.
- Sokndal Kommune forskutterer ca. 40mill i spillemidler, og stiller garanti for 29 mill. i langsiktig lån. Lån tas via Kommunal banken.
- Private investorer bidrar med 14 mill.
- Gjensidige Stiftelsen bidrar med 1,3 mill.
- «Crowdfunding» knyttet til metersalg av banen er budsjettert til 1,3 mill.
- Budsjettsprekk på nærmere 30 mill. i forhold til ordinært budsjett

# “Crowdfunding”

Kjøp av banemeter gir et “skjøte” til stueveggen, og navn på din del av banen på en stort oversiktsplansje montert på service bygg eller i depot området. Vi har flere meter igjen!





# KNA Raceway. Eiendomselskap

| <b>Investeringsbudsjett</b>                                     |           |                    |
|---|-----------|--------------------|
| Racingbane med depot  | kr        | 75 428 654         |
| Motorcrosshall  | kr        | 14 052 885         |
| Offroad område  | kr        | 1 521 000          |
| Gocart / minimoto / supermotard                                 | kr        | 1 683 000          |
| Sum investering   | kr        | 92 685 539         |
| MVA   | kr        | 23 171 385         |
| Innvestering inkl mva. (Grunnlag for tippemidler)               | kr        | 115 856 924        |
| Byggelånsrenter 1 års byggetid                                  | kr        | 2 000 000          |
| <b>Finansieringsbehov</b>                                       | <b>kr</b> | <b>117 856 924</b> |
|   |           |                    |
| <b>Finansiering</b>   |           |                    |
| Tilskudd Sokndal kommune  | kr        | 5 900 000          |
| Tilskudd øvrige kommuner  | kr        | 5 900 000          |
| Innskutt egenkapital. 5 mill til investering. 2 mill til drift. | kr        | 5 000 000          |
| Gjensidige stiftelsen - tilskudd Motocrosshallen                | kr        | 1 300 000          |
| Grunnlag byggefinansiering                                      | kr        | 99 756 924         |
| Fradrag momskompensasjonsordningen for idrettsanlegg            | kr        | 23 000 000         |
| Grunnlag mellomfinansiering                                     | kr        | 76 756 924         |
| Fradrag spillemidler inkl tillegg for interkommunalt anlegg     | kr        | 39 049 000         |
| Fylkeskommunen. Ekstratilskudd regionalt anlegg                 | kr        | 10 000 000         |
|   |           |                    |
| <b>Grunnlag langsiktig finansiering</b>                         | <b>kr</b> | <b>27 707 924</b>  |
|   |           |                    |
|   |           |                    |
|   |           |                    |



# STATUS - administrative saker



## Forprosjektene:

Midlene som Sokndal kommune og Rog. Fylkeskommune har tildelt prosjektet i utviklingsfasen, samt gaver, metersalg og penger som er tjent, utgjør ca. kr. 6,5 mill.

I tillegg kommer verdien av gaver og infrastruktur som er anskaffet underveis, trafoer, kloakkrenseanlegg, kabler og rør, ca. kr. 2,5 mill.

Jobben Titania har gjort, ved å etablere ca. 400 da grovplanert tomteareal, har en verdi for prosjektet på ca kr. 30 mill.

## Byggeprosjektet:

For 119 mill. (inkl. mva) får Dalane regionen ett motorsportanlegg, som bygget på ett hvilket som helst annet sted, ville kostet minimum 150 mill.+ (inkl. mva)







# Arrangements muligheter



Racing NM og danske runder. Tilskuer tall ca. 5000 pr arrangement? En gang i året. I tillegg kan det kjøres lokale arrangement og trening. Utenom kommer merke cup, eksempelvis Porsche Cup og Corsa Italiana

# Arrangements muligheter



Road Racing NM og ..... Tilskuer tall ca. 5000 pr arrangement? I tillegg kan det kjøres lokale arrangement og trening.

# Arrangements muligheter



Drifting. NM? Powerdrift? Tilskuer tall ca. 10000 pr arrangement?  
I tillegg kan det kjøres lokale arrangement og trening.



# Arrangements muligheter



StreetLegal / Drag Race

# Arrangements muligheter



BANEDAG deles i 3 kategorier, «Åpen dag» hvor man kan komme innom med egen bil. «Trackday» som er typisk klubb arrangement. «Event» som er pakke løsninger for forhandlere og firma.

# Arrangements muligheter



Og kart trening og løp? Og kart utleie?



# Arrangements muligheter



MX hall. Motorcross trening. Utstillings hall. Konsert hall.

# Arrangements muligheter



Gatebil Festival arrangement, treff, utstilling, konsert .....  
Ca. 20000 besøkende

# Arrangements muligheter



«NRB», Norges Raskeste Bil  
Festival arrangement, treff, utstilling, konsert .....  
Ca. 10000 besøkende

# Sokndal, Vårt nabolag





En liten kjøretur unna

