

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Oslo, 28 oktober 2024

Områderegulering Rosenholm – innspill til planprogram

Det vises til varsel om offentlig høring av planprogram for områderegulering for Rosenholm (saksnr. 202316451). Oslo Idrettskrets har følgende kommentarer til planprogrammet:

Til beskrivelsen av planområdet (side 14):

Det gis et inntrykk av at det er store arealer til idrettsanlegg i området rundt Rosenholm. Dette stemmer ikke, og det danner etter vår mening feil premiss for saken.

Til behovsplanen for idrett som referanse (side 45):

Behovsanalysen i planen for 2025 – 2034 er gitt på bydelsnivå, og gir ikke et riktig bilde av anleggssituasjonen for idretten på Holmlia. Vi ber derfor om planprogrammet sikrer en behovsvurdering som tar for seg Holmlia som naturlig avgrenset boområde. I tillegg til anleggstypene som er nevnt i saken er det behov for økt kapasitet for fotball i området.

Til stedsutvikling og «målpoint idrett og rekreasjon» (side 32):

Oslo Idrettskrets advarer sterkt mot å vise til eksisterende kapasitet, nord for- og nord i planområdet, som løsningen for idrettsfunksjonen i planområdet. Initiativ om ny idrettshall i dette området er nylig blitt avvist av Oslo kommune fordi det foreligger andre planer for området.

Rosenholm må løse dagens underkapasitet for den organiserte idretten i området Holmlia, i tillegg til å løse behovet for den nye delbydelen Rosenholm. Idrettskretsen er ellers enig i at arealer til idrettsanlegg bør settes av nord i planområdet. Slik blir det sammenheng mellom dagens anlegg og de anleggene som skal etableres. Som konsekvens må målpunktet for idrett og rekreasjon utvides betydelig mot sør og øst. Alternativt må det etableres egne områder for idrettsanlegg lenger sør i planområdet.

Vennlig hilsen

Robert Gausen
spesialrådgiver

Magne Brekke
generalsekretær